İSTANBUL TİCARET
ÜNİVERSİTESİ

KÜÇÜKYALI KAMPÜSÜ A BLOK KALORİFER TESİSATI KOLON HATTI DEĞİŞİM İŞİ ŞARTNAMESİ

GENEL ŞARTLAR

1. Bütün işler Kalite ve Güvenlik Şartları ile uyumlu olarak yürütülmelidir.

2. Yükleniciler Teklif vereceği işin mevcut durumunu yerinde tespit etmeli, inşai işler, elektrik işleri, tesisat işleri ve mekanik işler için keşif detaylarını çıkarmalı ve imalat süresinin yazılı olduğu fiyat tekliflerinin ekinde kapalı zarf içinde teslim etmelidirler.

3. İmalata başlandıktan sonra tüm devam etmekte olan ya da bitmiş yapım işleri çalışma sırasında kullanılacak tüm malzeme ve ekipmanların düzen ve güvenliğinden yüklenici sorumludur.

4. Yüklenici sağlam ve güvenli bir çalışma alanı sağlamakla yükümlüdür, tüm çalışanları iş güvenliği kurallarına uymak zorundadır.

5. Yüklenici Teklif ettiği işler ve imalatlar sırasında tüm sorumluluk ve koordinasyon kendisinde olacak şekilde uzman alt yüklenicilerle çalışabilecektir.

6. Yüklenici imalatlar sırasında kullanacağı malzemeleri satın almadan önce tüm bitişlerin ve malzemelerin örneklerini Yapı işleri Müdürlüğünden onay almalıdır.

7. Yükleniciler Yapı işleri müdürlüğünün gerekli gördüğü durumlarda imalat çizimlerinden sorumludur.

8. İş başlamadan öncelikle çalışma ortamında ikaz bantları, uyarı levhaları kullanarak iş güvenliği önlemleri alınmalı, 3. şahısların çalışma alanına ulaşmaları engellenmelidir.

9. Yüklenici tarafından iş güvenliği tedbirlerinin alınmasına müteakip kalorifer tesisatının yatay ve dikey hatlarının geçtiği kısımları kapatan alçıpan duvarlar ve yataydaki ytong kaplamalar sökülerek, çıkan molozlar bina dışına taşınacak, çuvallanıp istiflenecek ve işin teslim tarihinden önce kampüsten uzaklaştırmış olacaktır. Yatay hatların sökülmesi ve maksimum 2m uzunlukta kesilerek kampüs içinde gösterilen alana taşınarak istifleme işleri de yükleniciye aittir.

10. Çalışma alanında kullanılacak olan iş güvenliği tedbirlerinin yeterliliği, uyarı levhaları, ikaz bantları yeni tesisat çekilmeye başlamadan önce tekrar gözden geçirilmelidir.

11. İmalatta Cam elyaf takviyeli PPRC borular kullanılacak olup imalattaki tüm PPRC borular 13mm kauçuk izolasyon malzemesi ile kaplanacaktır. Kat geçişlerinde branşman hatları için yeterli sayı ve çapta çıkış bırakılacak ve mevcut fan-coil cihazlarına kadar yatay hatları uygun çapta cam elyaf takviyeli PPRC boru ile çekilecek, uygun çapta yeni vana kullanılarak bağlantıları yapılacaktır.

12. Fan-coil drenaj hatları ise 32 mm yapıştırmalı pvc boru ile döşenecek yatay hatlarda sehim olmaması için yeterli sayıda kelepçe ile sabitlenecek ve depo katındaki en yakın atık su gider hattına bağlantı yapılacaktır.

13. Tesisat yenileme işinde kullanılacak tüm pprc borular içten folyolu kompozit boru olacaktır.

14. Yatay hatların imalatı sırasında zemin seramikleri kırılması gerekmektedir. Seramik tamiratları yapılırken kullanılacak 45x45 ölçülerindeki seramikler aynı renk ve desende bulunamaması durumunda idarenin onayı alınarak farklı renk seramik kullanılabilecektir.

15. Yüklenici tarafından yatay ve dikey tesisatlar tamamlandığında boruların etrafı tek kat tek yüz alçıpan ile kaplanacak, çalışma alanı ve makul ölçülerde belirlenecek yanlarının alçı sıva boya işlemleri ile zemin pvc kaplama onarımlarıda yapılacaktır.

16. Yüklenici imalat sırasında yapılması gereken inşaat işleri, izolasyon işleri, elektrik işleri, su tesisatı, boya işleri, zemin kaplama gibi işlerden sorumludur. Verilecek teklif tüm işleri kapsayacak şekilde düzenlenmelidir.

17. İmalatları tamamlanan ve Yapı işleri müdürlüğü tarafından teslim alınan işlerin fatura tarihinden başlamak üzere Yüklenici tarafından en az 3 yıl garanti verildiğine dair belge verilecektir.

S/N	AÇIKLAMA	MİKTAR
1	2” PPRC boru imalat ve montajı	35
2	1 1/2” PPRC boru imalat ve montajı	60
3	3/4” PPRC boru imalat ve montajı	20
4	PPRC fittings malzemeleri	1
5	FAN-COİL bağlantı parçaları (flex, vana, nipel gibi tüm montaj malzemeleri dahil)	5
6	PPRC borulara 11mm kauçuk klimaflex ile izolasyon yapılması (malzeme ve montaj dahil)	120
7	Eski fan-coil tesisatı demontaj	115
8	Alçıpan kesim ve tamir, alçı, macun işleri	10
9	Zemin seramikleri kırım, şap ve seramik döşeme işleri (seramikler yenilecektir)	10
10	PN16 DN50 kompansatör imalat ve montajı	1